

OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju
SESVETE, Varaždinska 2
Sadašnja adresa za pisma:
Trg pobjede 16/I
Stečajni upravitelj

Posl.br.: **7 St-784/2018**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

n/r Stečajni sudac Mirna Vujčić

Predmet: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA, prijedlog unovčenja nekretnine

Nakon što je Rješenje o obustavi ovrhe poslovnog broja: 61 Ovr-13948/2017-35, postalo pravomoćno stekli su se uvjeti za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika Oblikovanje d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 22, OIB: 40539435843, te stečajni upravitelj dostavlja stečajnom sucu isto s klauzulom pravomoćnosti u privitku kao i dokumentaciju vezano za nastavak unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (elaborat o procijenjenoj vrijednosti, zemljišnoknjižni izvadak).

Nekrenina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina Sesvete:

ZK uložak: 6785, k.č.br. 2168/22 što u naravi predstavlja KUĆA BR. 38 KAŠINSKA CESTA I DVORIŠTE površine 280 čhv, 1006 m².

13. suvlasnički dio: 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake BL-7, NKP 131,06 m²

Na predmetnoj nekretni u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su založna prava u korist:

1.1 Zaprimljeno 25.08.2009. broj Z-4201/09 500.000,00
KN

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.kolovoza 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod br. OV-13875/09 dana 25.kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine Oblikovanje d.o.o. i to na 6.45/52 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake BL-7, NKP 131,06 m2 u iznosu od 500.000,00 kn zajedno s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima , sve za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.1 Zaprimljeno 23.05.2012. broj Z-3040/12 62.081,76
KN

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-1214/12 od dana 11. svibnja 2012.g. uknjiženo je pravo zalog na nekretninama Oblikovanje d.o.o., odnosno etaži 13. u A, u iznosu od 62.081,76 KN (55.476,98 KN glavnica i 6.604,78 KN kamate) sa zakonskom zateznim kamata po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od 55.476,98 KN teku od 03. veljače 2012.g. do isplate, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 23.05.2012. broj Z-3040/12

3.1 Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-1843/14 190.302,13
KN

na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. broj 10-Ovr-555/14 od 04. lipnja 2014. uknjiženo je pravo zalog u iznosu od 190.302,13 kn (glavnica 185.532,14 kuna, kamata 4.769,99 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. veljače 2014. do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA,
OIB: 52634238587**

3.2 Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-1843/14

- Prilog: - zk izvadak elektronski oblik na dan 27.02.2020. g.
- Elaborat o procjeni po ovlaštenom sudskom vještaku
- Rješenje o obustavi ovrhe s klauzulom pravomoćnosti Ovr-13948/2017-35

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje predmetne nekretnosti sukladno odredbama Stečajnog zakona putem FINA-e.

U Slav. Brodu, 27.02.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić